



Belváros-Lipótváros  
Budapest Főváros  
V. kerületi Önkormányzat

2025 AUG 04.

26998/25

Budapest V. kerületi Polgármesteri Hivatal  
2025 AUG 11.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros  
V. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Építési és Műszaki Osztály

Budapest V. kerület Erzsébet tér 4.  
☎: 872-7272, Fax: 872-7621

Iktató szám: V-4631/5/2025  
Előadó: Sólyom Katalin  
☎: 872-7263  
e-mail: [solyom.katalin@belvaros-lipotvaros.hu](mailto:solyom.katalin@belvaros-lipotvaros.hu)  
Tárgy: Budapest VII. ker., VII. ker., Dohány utca 10. szám előtti (34521/1) hrsz-ú közterületi ingatlanon fakivágás engedélyezésnek, fapótlásra vonatkozó kötelezésnek és fakivágás elutasításának ügye

előszám:	menet:	szám:
199-17	10	2025

### Közlemény

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1)-(2) bekezdések alapján a tárgyi ügyben kiadott 2024. július 24-én kelt, V-4631/4/2025. ügyiratszámú döntésről készült közleményt közhírré teszem.

**A döntés közlésének napja a közlemény kifüggesztését követő tizenötödik nap.**

- az eljáró hatóság: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata Jegyzője
- az ügyintéző neve: Sólyom Katalin
- az ügyintéző elérhetősége: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztály  
1051 Budapest V. kerület Erzsébet tér 4.  
telefon: + 36 1 872-7263  
e-mail: [solyom.katalin@belvaros-lipotvaros.hu](mailto:solyom.katalin@belvaros-lipotvaros.hu)
- az ügy iktatási száma: V-4631/2025
- az ügy tárgya: a Budapest VII. ker., VII. ker., Dohány utca 10. szám előtti (34521/1) hrsz-ú közterületi ingatlanon fakivágás engedélyezésnek, fapótlásra vonatkozó kötelezésnek és fakivágás elutasításának ügye
- a kérelmező ügyfél megnevezése: Pearl Real Estate Development Kft. (1086 Budapest, Városligeti fasor 38.)
- a hatásterület kiterjedése: a fakivágásnak jogszabályban meghatározott hatásterülete nincs.
- a kifüggesztés napja:

Felhívom az eljárásban közvetlenül érintettek figyelmét, hogy a döntés Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Polgármesteri Hivatala Építési és Műszaki Osztályon ügyfélfogadási időben (hétfő 13:30-18; szerda 8-16:30; péntek: 8-11:30 óráig) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A döntés ellen az ügyféli jogok gyakorlására jogosult ügyfél a közlésétől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályhoz címzett önálló fellebbezést nyújthat be. A fellebbezést Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Polgármesteri Hivatalnál, elektronikus úton kell benyújtani.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztálya bírálja el, mely hatóság a sérelmezett döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezési eljárás illetéke **5.000.- Ft.**

A nem elektronikusan kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell megfizetni.

Az elektronikus úton kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét banki átutalási kell megfizetni.

Átutalási megbízás esetén a kedvezményezett számla: Magyar Államkincstár 10032000-01012107-00000000 számú eljárás illeték-bevételi számla. A banki átutalás alkalmával fel kell tüntetni az adott ügy azonosító adatait (ügyiratszám). Az eljárás illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával igazolni kell.

Budapest, 2025. július 24.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatalának jegyzője dr. Tusor Gabriella nevében és megbízásából:

Digitálisan aláírta:  
Jakab Edina  
Dátum: 2025.07.25  
14:06:39 +02'00'  
Jakab Edina, osztályvezető

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat: